

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Мамина, дом №25А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«27» Июля 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «10» Июля 2017 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «10» Июля 2017 г. в 16:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 25А по ул. Мамина.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. «26» Июля 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Мамина, д. 25А кв. 376.

Дата и место подсчета голосов «26» Июля 2017 г., ул. Мамина, д. 25А кв. 376.

Инициатор собрания: Бокша Галина Тихоновна, кв. 376, собственник доли 1/3, жилого помещения кв. № 376, общей площадью 53,70 кв. м. на основании:

Договор дарения б/н от 19.06.2012. Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 917934 от 6.07.2012г.

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) **22 273,60 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **68,18** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.
3. Об утверждении ООО «ЖЭУ - 27» уполномоченным лицом, наделении его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.
4. О переносе капитального ремонта общего имущества, в виде ремонта лифтового хозяйства (предельная стоимость работ составляет 1 883 467 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Мамина, дом № 25А, с периода 2029-2031 на период 2017-2019 гг.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: : Бокша Галину Тихоновну которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Бокша Галину Тихоновну, которая предложила утвердить уполномоченным лицом Бокша Галину Тихоновну, кв. 39, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Бокша Галину Тихоновну, кв. 39, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Бокша Галину Тихоновну, кв. 39, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Бокша Галину Тихоновну, которая предложила утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-27», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-27», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-27», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Бокша Галину Тихоновну, которая предложила перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта лифтового хозяйства (предельная стоимость работ составляет 1 883 467 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Мамина, дом № 25А, с периода 2029-2031 на период 2017-2019 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта лифтового хозяйства (предельная стоимость работ составляет 1 883 467 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Мамина, дом № 25А, с периода 2029-2031 на период 2017-2019 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,18** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта лифтового хозяйства (предельная стоимость работ составляет 1 883 467 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Мамина, дом № 25А, с периода 2029-2031 на период 2017-2019 гг.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Бокша Галину Тихоновну которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Мамина, д.25А, кв.376.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Мамина, д.25А, кв.376.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола общего собрания и его
приложений: ул. Мамина д.25А, кв. 306.

Инициатор собрания, уполномоченное лицо

Асан _____ Г. Босиева
(подпись)

«27» июня 2017 г.