

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу:  
улица Мамина, 25-а**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>			
Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта	2 раза в месяц	332 036,78	1,24
Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта	2 раза в неделю		
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год		
Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год		
<b>ИТОГО</b>		<b>332 036,78</b>	<b>1,24</b>
<i>Уборка придомовой территории</i>			
<i>В холодный период года</i>			
Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	344 086,51	2,57
Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
<b>ИТОГО</b>		<b>344 086,51</b>	<b>2,57</b>
<i>В теплый период года</i>			
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	344 086,51	2,57
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
<b>ИТОГО</b>		<b>344 086,51</b>	<b>2,57</b>
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	846 158,26	3,16
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год		
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных	1 раз в год		

воронок, утепление внутреннего водостока, ремонт отмосток			
<b>ИТОГО</b>		<b>846 158,26</b>	<b>3,16</b>
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	1 764 614,84	6,59
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	2 раза в месяц, по заявкам собственников		
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал;		
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в месяц		
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение. А также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт при необходимости	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников		
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры	в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в сутки, по заявкам собственников		
Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	в сроки, установленные изготовителем, но не		



	реже 2-х раз в год		
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно		
Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, ламп освещения	в сроки, установленные изготовителем, но не реже 1 раза в месяц		
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	2 раза в год		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации)	по мере необходимости		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 764 614,84</b>	<b>6,59</b>
<i><b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b></i>			
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	500 732,89	1,87
<b>ИТОГО</b>		<b>500 732,89</b>	<b>1,87</b>
<i><b>Обслуживание и ремонт лифта</b></i>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	1 097 863,56	4,10
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания	в соответствии с техническим паспортом		
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	круглосуточно		
<b>ИТОГО</b>		<b>1097863,56</b>	<b>4,10</b>
<i><b>Содержание и ремонт мусоропровода</b></i>			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное устранение	1 раз в месяц	144 596,66	0,54
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (в теплый период апрель-сентябрь)	1 раз в месяц		

Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (в холодный период октябрь-март)	1 раз в квартал		
<b>ИТОГО</b>		<b>144 596,66</b>	<b>0,54</b>
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	61 587,47	0,23
<b>ИТОГО</b>		<b>61 587,47</b>	<b>0,23</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>5 435 763,48</b>	<b>20,30</b>

Директор ООО «ЖЭУ-27»



С.В. Исакова